



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

NADIJA GAJSKI MINDOLJEVIĆ

10 000 Zagreb, Mandrovićeva 17

Zagreb, 29. listopada 2024. godine

(dvadesetdevetoglistopadadvijetisućdvadesetčetvrtre)

ZAPISNIK

s javnog otvaranja ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. za upravljanje i građenje - u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb) VI.

Požarinje 6 OIB 64139676233 održanog u Zagrebu u prostorijama javnog bilježnika Nadije Gajski Mindoljević, Zagreb, Mandrovićeva 17, dana 29. listopada 2024. godine, u 10,00 sati

Utvrđuje se da su u javnobilježnički ured Nadije Gajski Mindoljević iz Zagreba, Mandrovićeva 17 na današnji dan u 10,00 (deset) sati pristupili:-----

1) Marinko Paić, OIB: 55654806007, Zagreb, VI. POŽARINJE 6, rođen 30.11.1959. godine (tridesetogstudenogtisućudevetstopedesetdevete) godine čiji identitet sam utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 114942691 izdana od PU ZAGREBAČKA, kao stečajni upravitelj za Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. za upravljanje i građenje - u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb) VI. Požarinje 6 OIB 64139676233 upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem mbs 081043016, a što sam utvrdila uvidom web stranicu gdje se nalazi sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, isto prileži spisu.-----

2) MARICA KRZNAREVIĆ, OIB 40910466863, ZAGREB, LOJENOV PRILAZ 8, rođena dana 07.09.1960. (sedmogrujnatisućudevetstošezdesete), čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 118504833 PU Zagrebačka;-----

3) VLADIMIR LEDECKI IVANČIĆ, OIB 23127367772, ZAGREB, PAVLENSKI PUT 5 A, rođen dana 08.03.1981. (osmogožujkatisućudevetstoosamdesetprve), čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 115223968 PU Zagrebačka;-----

4) BRANIMIR KALEB, OIB 16662081152, ZAGREB, ULICA SV. MATEJA 73, rođen dana 12.02.1980. (dvanaestogveljačetisućudevetstoosamdesete), čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 118680858 PU Zagrebačka;-----

5) DARKO HORVATIĆ, OIB 19685729460, ZAGREB, ŠESTINSKI DOL 99 A, rođen dana 01.04.1957. (prvogtravnjatisućudevetstopedesetsedme), čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116560591 PU Zagrebačka. ---

Utvrđuje se da je gospodin Marinko Paić pristupio u ured javnog bilježnika u svojstvu stečajnog upravitelja i u svojstvu predsjednika komisije za otvaranje pisanih ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Stečajne mase iza STIB NEKRETNINE d.o.o. za upravljanje i građenje - u stečaju, Zagreb (Grad Zagreb) VI. Požarinje 6 OIB 64139676233, dalje u tekstu Stečajne mase. -----

Sa pristunima se utvrđuje da je objavljen 1 (prvi) oglas za prikupljanje pisanih ponuda za kupnju nekretnina u vlasništvu Stečajne mase iza STIB NEKRETNINE d.o.o.- u stečaju, VI. Požarinje 6, Zagreb, OIB: 64139676533 upisanih u Općinskom sudu u Novom Zagrebu i Općinskom građanskom sude u Zagrebu, kako slijedi:-----

1.Općinski građanski sud u Novom Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB, Katastarska općina: 335444, KLARA, Broj ZK uložka: 4011, kat. čest.190/17, **4. Suvlasnički dio: 0,14/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)**

Parkirno mjesto oznaka PM4, u prizemlje stambenog objekta, neto površine 12,50čm, u etažnom elaboratu označeno zelenom bojom.-----

Početna cijena na 1. Oglasu 3.900,00 EUR-a (tritisuće devetsto eura).-----

2. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB Katastarska općina: 999901 GRAD ZAGREB, Broj ZK uložka: 35766, kat. čest.8740/2, **7. Suvlasnički dio: 10/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)**

Parkirališno mjesto oznaka PV-7 u nivou podruma građevine, ukupne površine 2,88 m2 NKP, označeno u planu posebnih dijelova bijelo;-----

Početna cijena na 1. Oglasu 3.562,50 EUR-a (tritisuće petsto šezdeset dva eura i pedeset centi).-----

3. Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB Katastarska općina: 999901, GRAD ZAGREB, Broj ZK uložka: 35766, kat. čest. 8740/2, **14. Suvlasnički dio: 10/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)**

Parkirališno mjesto oznaka PV14 u nivou podruma građevine, ukupne površine 2,93 m2 NKP označeno u planu posebnih dijelova bijelo;-----

Početna cijena na 1. Oglasu 5.775,00 EUR-a (pettisučasedamstosedamdesetpet eura).-----

4.Općinski građanski sud u Zagrebu, ZEMLJIŠNO KNJIŽNI ODJEL ZAGREB Katastarska općina: 999901, VRAPČE NOVO, Broj ZK uložka : 17391, kat.čest. 4993/1, **572. Suvlasnički dio: 15/100000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-572)**

Oznaka -1.GPM.284, povezano s vlasništvom garažnog parkirnog mjesta u podrumskoj etaži -1 ukupne neto korisne površine 4,6m2, sadržaja: garažno parkirna površina u nacrtu označeno vlastitom oznakom posebnog dijela;-----

Početna cijena na 1. Oglasu 12.165,00 EUR-a (dvanaesttisučastošezdesetpet eura).

Nekretnine nisu opterećene teretima.-----

Nekretnine ne mogu biti prodane za iznos koji bi bio manji od oglašene početne cijene.-----

UVJETI PRODAJE iz 1. (prvog) Oglasa:-----

1. Ponuđač je dužan uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% početne cijene do 15.10.2024.g. na račun Stečajne mase iza STIB NEKRETNINE d.o.o.- u stečaju, broj računa: HR 84 2407 0001 1004 5170 7 otvoren u OTPBANKA, s opisom „uplata jamčevine St-3250/22“, a ostatak kupovnine u roku 30 dana od dana zaključenja Ugovora o kupoprodaji.-----

2. Rok za dostavu ponuda i uplatu jamčevine 15.10.2024. godine.-----

3. Ponude koje nisu pristigle u roku i za koje se utvrdi da nije uplaćena jamčevina na račun Stečajne mase iza STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju, i ukoliko ne udovoljavaju ostalim uvjetima iz ovog oglasa neće se razmatrati.-----

4. Ponuditeljima čija ponuda neće biti prihvaćena, vratit će se uplaćeni iznos jamčevine u roku od 8 dana nakon prihvaćanja najpovoljnije ponude.-----

5. Prodavatelj zadržava pravo da ne prihvati niti jednu ponudu za kupnju nekretnina ukoliko bi to bilo u suprotnosti s interesima Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju -----

6. Kupovna cijena i rok plaćanja su bitni sastavni dio Ugovora o kupoprodaji, te ukoliko kupac kupoprodajnu cijenu ne uplati u cijelosti u roku navedenom u Ugovoru, Ugovor će se smatrati raskinutim, a prodavatelj će zadržati jamčevinu, a ukoliko prodavatelj odustane od prodaje odnosno Ugovora o kupoprodaji dužan je vratiti primljenu jamčevinu.-----

7. Nekretnine se mogu razgledati uz prethodnu najavu na telefon 01 618 44 32, od 9 – 12 sati svaki radni dan.-----

8. Sva pismena ponuditeljima će se dostavljati na adrese koje su naveli u ponudi, te će se danom predaje preporučenog pisma pošti dostava smatrati urednom.-----

9. Prodaja se obavlja po načelu „VIDENO - KUPLJENO“ i naknadni prigovori i reklamacije neće se uvažiti.-----

10. Sve troškove vezane uz kupoprodaju, prijenos kao i poreze snosi kupac.---

11. Ponude se dostavljaju poštom na adresu Javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević, Mandrovićeva 17, Zagreb, na broj St-3250/22, sa naznakom „PONUDA ZA NEKRETNINE Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. – u stečaju - NE OTVARATI“ ili osobno u ured Javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević, Mandrovićeva 17, Zagreb, uz prethodnu telefonsku provjeru radnog vremena ureda.-----

12. Javno otvaranje ponuda održat će se u uredu Javnog bilježnika Nadija Gajski Mindoljević, Mandrovićeva 17, Zagreb, dana 29.10.2024. godine u 10,00 sati.-----

Predsjednik komisije utvrđuje da je oglas objavljen na web stranici sudačka mreža dana 27. rujna 2024. (dvadesetsedmogrujnadvijetisućdvadesetčetvrti).-----

Utvrdjuje se da će otvaranjem ponuda rukovoditi gospodin Marinko Paić koji pozdravlja prisutne.-----

Utvrdjuje se da su u ured javnog bilježnika Nadije Gajski Mindoljević, Zagreb, Mandrovićeva 17, uredno, do 15. listopada 2024. (petnaestoglistopađadvijetisućdvadesetčetvrti), pristigle ukupno 9(devet) omotnica, koje je javni bilježnik označio brojevima od 1 (jedan) do 9 (devet) plavom kemijskom olovkom te predao predsjedniku komisije.-----

Prelazi se na otvaranje ponuda.-----

Predsjednik komisije otvara ponude kronološkim redom te čita sadržaj svake omotnice:-----

1./ Omotnica 1, Ponuđač Biserka Novac, Remetinečka cesta 5c, 10000 Zagreb za nekretninu pod rednim brojem 1., E-4 ponuđena cijena 2.000,00 Eura (početna cijena 3.900,00 Eura) uz dokaz o uredno uplaćenju jamčevini od 390,00 Eura;--
Prisutni Marinko Paić konstatira da je navedena ponuđena cijena ispod početne cijene.-----

2./ Omotnica 2, Ponuđač Vladimir Leddecki Ivančić, Pavlenski put 5A, 10090 Zagreb za nekretninu pod rednim brojem 4., (E-572) ponuđena cijena 14.150,00 Eura uz dokaz o uredno uplaćenju jamčevini od 1.300,00 Eura;

3./ Omotnica 3, Ponuđač Karmen Ivančić, Pavlenski put 5A, 10090 Zagreb za nekretninu pod rednim brojem 4., (E-572) ponuđena cijena 12.500,00 Eura uz dokaz o uredno uplaćenju jamčevini od 1.300,00 Eura;

4./ Omotnica 4, Ponuđač Darko Horvatić, Šestinski dol 99 A, Zagreb za nekretninu pod rednim brojem 2., E-7 ponuđena cijena 4.020,00 Eura uz dokaz o uredno uplaćenju jamčevini od 356,25 Eura;-----

5./ Omotnica 5, Ponuđač Branimir Kaleb Zagreb, Sv. Matej, za nekretninu pod rednim brojem 3., E-14 ponuđena cijena 5.775,00 Eura uz dokaz o uredno uplaćenju jamčevini od 577,50 Eura;-----

6./ Omotnica 6, Ponuđač Koviljka Pavličić, Savska c. 155 B, 10000 Zagreb, za nekretninu pod rednim brojem 1., E-4 ponuđena cijena 4.662,00 Eura uz dokaz o uredno uplaćenju jamčevini od 390,00 Eura;-----

7./ Omotnica 7, Ponuđač Moli i radi d.o.o., OIB 97687451158, Zagreb, Klin 10 sa četiri ponude:-----

-za nekretninu pod rednim brojem 4., (E-572) ponuđena cijena 12.823,00 Eura uz dokaz o uredno uplaćenju jamčevini od 1.216,50 Eura;-----

- za nekretninu pod rednim brojem 3., E-14 ponuđena cijena 6.123,00 Eura uz dokaz o uredno uplaćenju jamčevini od 577,50 Eura;-----

- za nekretninu pod rednim brojem 2., E-7 ponuđena cijena 4.123,00 Eura uz dokaz o uredno uplaćenju jamčevini od 356,25 Eura;-----

- za nekretninu pod rednim brojem 1., E-4 ponuđena cijena 4.123,00 Eura uz dokaz o uredno uplaćenju jamčevini od 390,00 Eura;-----

8./ Omotnica 8, Ponuđač Kristijan Marković, II Petruševac 5, 10000 Zagreb sa dvije ponude:-----

-za nekretninu pod rednim brojem 2., E-7 ponuđena cijena 4.010,00 Eura uz dokaz o uredno uplaćenju jamčevini od 356,25 Eura;-----

- za nekretninu pod rednim brojem 1., E-4 ponuđena cijena 4.310,00 Eura uz dokaz o uredno uplaćenju jamčevini od 390,00 Eura;-----

9./ Omotnica 9, Ponuđač Zis oprema d.o.o., Zagreb, Dudovec 21 daje ponudu za sve ponuđene nekretnine pod rednim brojem od 1-4., zajednička ukupna ponuđena cijena 30.404,00 Eura uz dokaz o uplaćenju zajednički za sve nekretnine jamčevini u iznosu od 25.402,50 Eura.-----

Predsjednik komisije izjavljuje da se neće prihvatiti zajednička ponuda za sve nekretnine ponuđača Zis oprema d.o.o., Zagreb, Dudovec 21, iz razloga što ne odgovara uvjetima iz Oglasa gdje nije naznačena mogućnost kupnje svih nekretnina za jedinstvenu cijenu nego je naznačeno kupnja svake nekretnine za iskazanu pojedinačnu cijenu.-----

Predsjednik komisije utvrđuje da se nije razmatrala ponuda Biserke Novak jer ponudila nižu cijenu od početne tražene cijene iz Oglasa. Ponudila je cijenu od 2.000,00 Eura a tražena je 3.900,00 Eura.

Predsjednik komisije utvrđuje da su odabrane najpovoljnije ponude za nekretnine opisane pod točkom 1-4 (od jedan do četiri) iz 1. (prvog) Oglasa, kako slijedi:-----

1.nekretnina pod rednim brojem 1:-----

Ponuđač Koviljka Pavličić za nekretninu pod rednim brojem 1., E-4 ponuđena cijena 4.662,00 Eura;-----

2.nekretnina pod rednim brojem 2.:-----

Ponuđač Moli i radi d.o.o. za nekretninu pod rednim brojem 2., E-7 ponuđena cijena 4.123,00 Eura;-----

3.nekretnina pod rednim brojem 3:-----

Ponuđač Moli i radi d.o.o. za nekretninu pod rednim brojem 3., E-14 ponuđena cijena 6.123,00 Eura;-----

4.nekretnina pod rednim brojem 4.:-----

Ponudač Vladimir Ledecki Ivančić za nekretninu pod rednim brojem 4., (E-572)
ponuđena cijena 14.150,00Eura;-----

Prisutni predsjednik komisije izjavljuje da su svi ponuđači su kroz svoje ponude
udovoljili uvjetima iz Oglasa od gore navedenih Zis oprema d.o.o. i Biserka
Novak.-----

S odabranim najpovoljnijima ponuđačima će se zaključiti kupoprodajni ugovor u
skladu sa uvjetima iz oglasa, a ponuđačima čija ponuda nije prihvaćena biti će
vraćena jamčevima u roku od 8 (osam) dana prema uvjetima iz oglasa na račun s
kojeg je uplaćena.-----

Gospodin Marinko Paić izjavljuje da će sa prihvaćenim ponuđačima će stečajni
upravitelj zaključiti Kupoprodajne ugovore.-----

Utvrđuje se da prisutni nemaju prigovora na ovaj javnobilježnički zapisnik.-----

Gospodin Marinko Paić izjavljuje da je otvaranje ponuda dovršeno, te pozdravlja
prisutne.-----

Dovršeno u 11,00 sati (jedanaest sati).-----

Marinko Paić, v.r.

Stečajna masa iza STIB NEKRETNINE d.o.o. za upravljanje i građenje - u
stečaju, stečajni upravitelj i predsjednik komisije

Vladimir Ledecki Ivančić, v.r.

Branimir Kaleb, v.r.

Marica Krznarević, v.r.

Darko Horvatić, v.r.

Javni bilježnik

Nadija Gajski Mindoljević, v.r.

Javnobilježnička nagrada naplaćena temeljem PPJBT čl. 26 st. 1 u iznosu od 212,36 Eur +25 %
PDV. Javnobilježnička pristojba naplaćena temeljem ZJBP čl. 19 i 20 TBR 2 st. 4 i TBR 3 u
iznosu od 13,27 Eur

Potvrđujem da sam ovaj prijepis Zapisnika usporedila s izvornikom koji se nalazi
u mojim spisima predmeta i utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom,
Ovo je prvi prijepis sastavljen za stečajnog upravitelja Marinka Paića.
Zagreb, 29. listopada 2024. godine
(dvadesetlistopadadvijetisućedvadesetčetvrte)



Nadija Gajski Mindoljević

